

# 貸事務所・貸店舗 TGKビル101

賃料：293,000円(税別)

## 賃貸条件

- ・管理・共益費：5,000円(税別)
- ・施設使用料：2,000円(税別)
- ・保証金：300,000円 退去時全額償却
- ・更新時：新賃料の1ヶ月分
- ・契約期間：3年間

## 物件概要

- ・所在地：埼玉県越谷市蒲生茜町7-7
- ・築年月：1988年11月
- ・構造・規模：SRC造7階建1階部分
- ・現況：空室 ・引渡：要相談
- ・駐車場：空有 11,000円(税別)※要別途契約



駅近物件

東武スカイツリーライン(東武伊勢崎線)「蒲生」駅より徒歩1分!

3駅2路線利用可

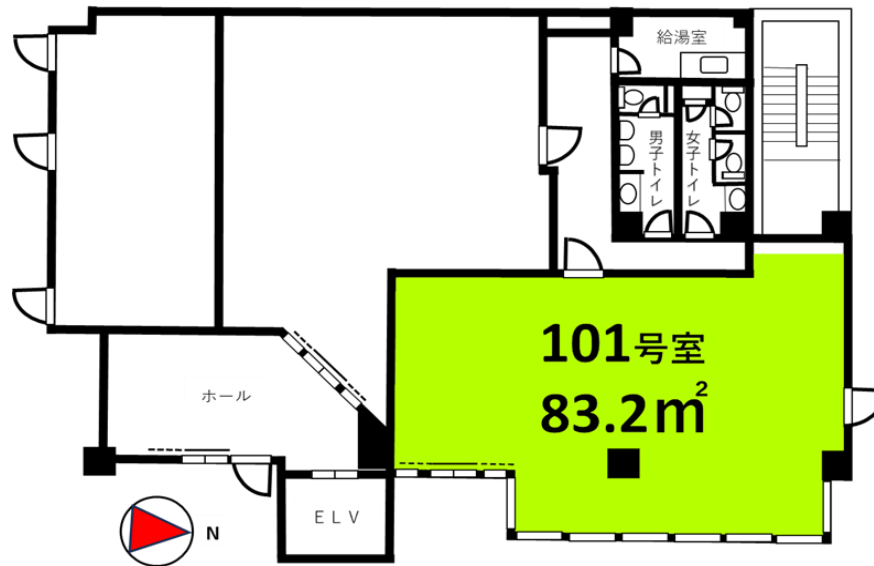
東武スカイツリーライン(東武伊勢崎線)新越谷駅歩10分  
JR武蔵野線 南越谷駅歩10分



クロス、CF 新規交換済み



入口自動ドア、間口約11m、前面ガラス張り



※現況と図面が相違の際は現況を優先させていただきます



天井埋込型エアコン2台付  
2023.5 設置



敷地内駐車場 2台空有

## 周辺施設

- ・セブンイレブン、ローソン、オリジン弁当(歩約1分)
- ・東武ストア(歩約2分) ・マツモトキヨシ(歩約5分)
- ・すき家、ぎょうざの満州、不二家(歩約1分)



# 株式会社ジーエムハウス

●埼玉県知事(7)第17269号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員

TEL : 048-940-3757

FAX : 048-940-3762

〒343-0843 埼玉県越谷市蒲生茜町7-7

■取引態様：貸主