

# 賃貸マンション

## アドバンスマンション

### 302号室 賃貸条件

- 賃料：64,000円
- 管理費等：3000円
- 敷金：1ヶ月
- 礼金：なし

東南角部屋、  
陽当・眺望共に良好



# 都心への通勤、通学も大変便利☆

複数路線利用のビッグターミナル「大宮駅」徒歩10分！

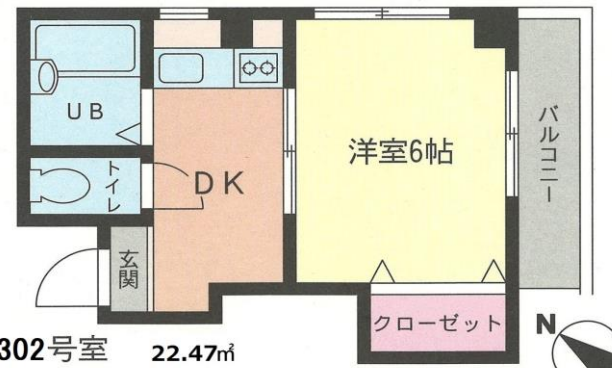


# 充実の設備で、お引越し楽々♪



### ☆嬉しい設備が満載

- 照明器具
- カーテン一式
- エアコン
- 電子レンジ
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- TVモニターホン
- ウォシュレットトイレ



302号室 22.47㎡

※現況と図面が相違の際は現況を優先させていただきます



### 物件概要

- ◆所在地/埼玉県さいたま市中央区上落合8-1-3
- ◆交通/JR京浜東北線他「大宮駅」徒歩10分
- ◆築年月/昭和63年4月
- ◆構造・規模/鉄骨造 5階建3階部分
- ◆間取り/1DK
- ◆専有面積/22.47㎡
- ◆現況/居住中 ◆入居日/10月初旬
- ◆駐車場/無し
- ◆設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- ◆備考
  - 保証会社 要加入
  - 借家人賠償保険 要加入
  - 鍵交換費用 15,000円(税別)
  - 水道使用料 月額2,000円(税別)
  - 退去時クリーニング料 40,000円(税別)

### 近隣施設

- 郵便局・・・徒歩約1分
- セブンイレブン・・・徒歩約2分
- HOME'S・・・徒歩約1分
- 角上生鮮市場・・・徒歩約1分
- そごう・・・徒歩約10分
- アルシェ・・・徒歩約13分



# 株式会社ジーエムハウス

●埼玉県知事(6)第17269号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員

Tel: 048-940-3757  
Fax: 048-940-3762  
〒343-0843 越谷市蒲生茜町7-7

《代理》