

# 賃貸マンション

## アドバンスマンション

### 302号室 賃貸条件

- 賃料：64,000円
- 管理費等：3000円
- 敷金：1ヶ月
- 礼金：なし

東南角部屋、  
陽当・眺望共に良好



# 都心への通勤、通学も大変便利☆

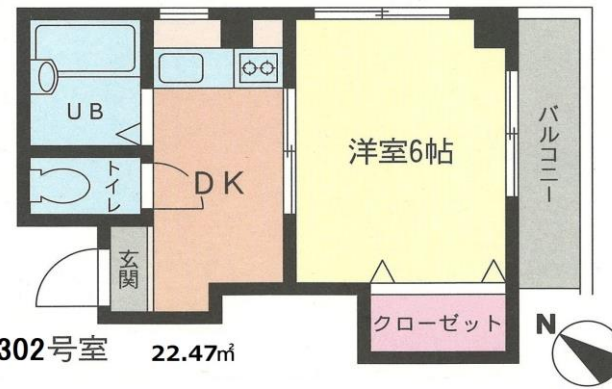
複数路線利用のビッグターミナル「大宮駅」徒歩10分！



# 充実の設備で、お引越し楽々♪



- ☆嬉しい設備が満載
- 照明器具
  - カーテン式
  - エアコン
  - 電子レンジ
  - 冷蔵庫
  - 洗濯機
  - TVモニターホン
  - ウォシュレットトイレ



※現況と図面が相違の際は現況を優先させていただきます



### 物件概要

- ◆ 所在地/埼玉県さいたま市中央区上落合8-1-3
- ◆ 交通/JR京浜東北線他「大宮駅」徒歩10分
- ◆ 築年月/昭和63年4月
- ◆ 構造・規模/鉄骨造 5階建3階部分
- ◆ 間取り/1DK
- ◆ 専有面積/22.47㎡
- ◆ 現況/空室 ◆ 入居日/10月下旬
- ◆ 駐車場/無し
- ◆ 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- ◆ 備考
  - 保証会社 要加入
  - 借家人賠償保険 要加入
  - 鍵交換費用 15,000円(税別)
  - 水道使用料 月額2,000円(税別)
  - 退去時クリーニング料 40,000円(税別)

### 近隣施設

- 郵便局・・・徒歩約1分
- セブンイレブン・・・徒歩約2分
- HOME'S・・・徒歩約1分
- 角上生鮮市場・・・徒歩約1分
- そごう・・・徒歩約10分
- アルシエ・・・徒歩約13分



# 株式会社ジーエムハウス

●埼玉県知事(6)第17269号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員

Tel: 048-940-3757  
Fax: 048-940-3762  
〒343-0843 越谷市蒲生茜町7-7

《貸主》