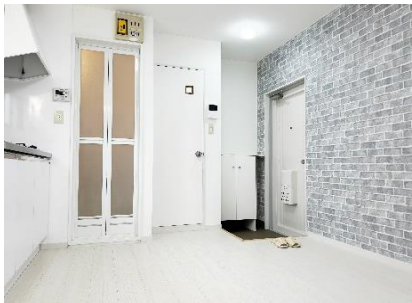


ADVANCE アドヴァンス Mansion 401

複数路線利用可 ビックターミナル「大宮駅」歩約10分！ 都心への通勤・通学も大変便利！



1DK 家電付賃貸マンション



アドヴァンスマンション401号室

賃料	64,000円/月	
管理・共益費	4,000円/月	
敷金:1ヶ月	礼金:なし	契約期間2年

物件概要

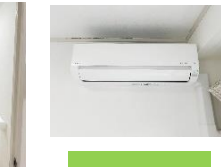
所在地/埼玉県さいたま市中央区上落合8-1-3
 交通/JR京浜東北線、埼京線、高崎線、宇都宮線 他
 築年月日/1988年4月
 構造・規模/鉄骨造 5階建4階部分
 現況/空室 入居日/即日 駐車場/なし
 設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水
 備考/保証会社 要加入

401号室
25.02m²

火災保険 要加入 18,000円/2年
 鍵交換料 15,000円(税別)
 水道使用料 2,000円(税別)/月
 退去時クリーニング料 38,000円(税別)
 1年未満の短期解約違約金有(賃料1ヶ月分)

設備

- ・照明 ・カーテン ・エアコン ・電子レンジ
- ・冷蔵庫 ・洗濯機 ・シャワーヘッドレックス
- ・カラーモニター付インターフォン
- ・防犯カメラ(建物入口)



南西
角部屋

陽当
良好

眺望
良好



近隣施設

- | | |
|--------------|------------|
| 島忠ホームズ/歩約1分 | ダイソー/歩約1分 |
| 角上生鮮市場/歩約1分 | 郵便局/歩約1分 |
| セブンイレブン/歩約2分 | そごう/歩約10分 |
| ビックカメラ/歩約10分 | アルシェ/歩約13分 |
| マルイ/歩約14分 | コクーン/歩約14分 |

※現況と図面が相違の際は、現況を優先させていただきます



株式会社 ジーエムハウス

・埼玉県知事(7)第17269号・公益社団法人全日本不動産協会会員・公益社団法人不動産保証協会会員

Tel:048-940-3757
Tel:048-940-3762

〒343-0843 埼玉県越谷市蒲生茜町7-7
E-mail : g-style@gmhouse.jp

《 貸主 》